

BOLD

Le book
de références
de Novaxia

Numéro 1

Septembre 2018



Valoriser
les territoires



Bruno COSSE

—

Directeur Général Finance
Novaxia

Édito

L'obsolescence des uns est une source de valeur pour tous. Chaque bien délaissé est une opportunité, un potentiel qui s'ignore.

Portés par le goût du challenge, nous avons l'audace de nous aventurer là où les acteurs traditionnels du marché n'osent pas aller.

Notre métier : le Capital Développement Immobilier, consiste à valoriser les capitaux des investisseurs en donnant une nouvelle vie à des actifs urbains obsolètes.

Notre ambition : faire gagner tous les acteurs de la transformation urbaine en alliant sens et rentabilité. Nos projets sont conçus pour répondre aux problématiques des investisseurs, des propriétaires, des collectivités, des élus, des bailleurs. Ils créent de la valeur économique et financière, valorisent les territoires et bénéficient aux hommes.

En voici quelques exemples.



Rosine
Vanwalscappel

Directeur Opérationnel
Novaxia

Valoriser l'épargne des particuliers nous donne une responsabilité plus forte

En quoi l'approche de Novaxia bouscule-t-elle les modèles existants ?

R. V. : Notre modèle est percutant, imaginatif, conçu sur une approche durable afin de créer de la valeur. En quelques mots : une organisation légère, pour garder agilité et réactivité. Une offre multiproduit pour s'adresser à tous les investisseurs, petits, grands, particuliers ou institutionnels. Un modèle construit sur le long terme, pour nous aventurer sur des projets délaissés par les opérateurs classiques. Enfin, personnellement, je trouve que travailler aussi pour le compte de particuliers qui investissent leur épargne dans des projets auxquels ils croient, intensifie notre responsabilité. Cela décuple notre motivation !

Oser, c'est quoi chez Novaxia ?

R. V. : Ne rien s'interdire : ne pas poser de limite à notre imagination et à notre ambition. Nos réalisations en sont la preuve : le Off Paris Seine, premier hôtel flottant, l'auberge Nomade Buzenval, lauréate du concours "Réinventer Paris"... Nous avons une "conscience du client", nous sommes à l'écoute des besoins actuels et en devenir des élus locaux, exploitants, futurs habitants des quartiers : chacun est coconcepteur du projet. Cela contribue à la réussite globale : une synthèse du sens et de la rentabilité.

Comment rêver demain ?

R. V. : Demain se construit sur la réconciliation de la ville et de ses habitants. Avec des projets incluant davantage de mixité : sociale, intergénérationnelle mais aussi dans les activités et les usages proposés. Nous devons développer les partenariats public/privé. J'aimerais que les élus et les porteurs de projets nous accueillent encore plus en amont, avec encore plus de confiance car nos objectifs sont communs, indissociables pour imaginer ensemble la ville innovante, où l'on travaille de chez soi, à proximité dans de nouveaux espaces dédiés et partagés, ou encore en horaires décalés, pour retrouver de la fluidité dans les transports et plus de liberté dans son quotidien. Parce que le vrai luxe, c'est la liberté.

Quelqu'en soit
la taille, nous abordons
vos projets avec le
même enthousiasme
et la même audace.

Buzenval

Première auberge
néo-nomade à Paris
adaptée aux nouvelles
manières de voyager.

Lauréat du concours
Réinventer Paris

**Notre objectif**

Favoriser la mixité des espaces urbains pour embrasser de nouvelles formes de mobilité, ouverte à tous les Parisiens et aux voyageurs, businessmen et étudiants de passage à Paris.

Ville	Paris 20 ^e - rue Buzenval
Superficie	1500 m ²
Fonds	Mandat de gestion
Architecte	Studio Ory & Associés
Partenaires	Jo&Joe (groupe Accorhotels)
Projet	Transformation d'un terrain vague en hôtel auberge de jeunesse de 32 chambres

La fin de 30 ans d'immobilisme.



Notre objectif

Redonner vie à ce site en proposant un projet inédit, respectueux de l'histoire et de la culture, tourné vers la modernité : l'innovation dans la tradition.

Ville	Boulogne-Billancourt boulevard Anatole France
Superficie	2000 m ² + 4 hectares
Fonds	Club Deal
Projet	Réhabilitation

Portefeuille de 4 grandes surfaces

Une acquisition stratégique pour créer de la valeur en augmentant le volume de vente.



Notre objectif

Assurer un rendement optimal tout en favorisant le développement urbain : des loyers sécurisés sur 12 ans (dont 6 fermes) et un potentiel de création de valeur grâce à l'extension des bâtiments de commerces existants en nouvelles surfaces commerciales.

Ville	Meudon, St-Cloud, St-Ouen, St-Maur-des-Fossés
Superficie	20 850 m ²
Fonds	Novaxia Immo Club 3
Projet	Surélévation et/ou extension d'un portefeuille de 4 grandes surfaces

Lacépède

Inventer un futur
hors du commun
à l'hôtel particulier
construit en 1755.

Ville	Paris 5 ^e - rue Lacépède
Superficie	7200 m ²
Fonds	FPCI Novaxia Immo Évolution
Architecte	DTACC
Partenaires	Aurore, Plateau Urbain
Projet	Transformation d'anciens bureaux industriels en hôtel 4* de 169 chambres

**Notre objectif**

Construit au XVIII^e siècle, cet ensemble immobilier de plus de 5 000 m² héberge temporairement des start-up, artistes ou autres jeunes en réinsertion dans le V^e. Dans trois ans, 169 chambres d'hôtel 4* verront le jour.

Bagnolet Gallieni

Impulser le renouveau d'un territoire industriel.

Notre objectif

Construire un espace ouvert sur la ville, créer des synergies humaines et économiques dans 25 000 m² de bureaux innovants, en dialogue permanent avec la vie du quartier.


**Label BREEAM Very Good,
BBCA, HQE**

Ville	Bagnolet - avenue Gallieni
Superficie	25 000 m ²
Fonds	Novaxia Immo Club 2
Architecte	Coldefy & Associés
Partenaires	Ateliers Wonder
Projet	Transformation d'anciens bureaux et entrepôts en immeuble de bureaux et commerces



Bagnolet Robespierre
projet livré

D'un site pollué
à un lieu
emblématique
qui respire.



Notre objectif

Transformer une ancienne friche industrielle, polluée et abandonnée depuis 10 ans, en logements intermédiaires, sociaux et étudiants.

Ville	Bagnolet - rue Robespierre
Superficie	17 000 m ²
Fonds	Novaxia Immo Opportunité 5
Architecte	Espaces Libres Architectes
Partenaires	INLI, CDC Habitat, SwissLife REIM, groupe Nexity (Studéo), Batigère IDF
Projet	Transformation d'une friche industrielle en 396 logements



Leroux - projet livré

D'un espace de bureaux
à un lieu de vie 4 étoiles.

**Notre objectif**

Faire vibrer l'histoire du bâtiment historique construit par l'architecte des Grands Magasins dans un hôtel vivant, adapté aux usages et à la mobilité des voyageurs contemporains. Pour la première fois, le groupe américain d'hôtellerie de luxe Bridgestreet Global Hospitality s'implante en Europe.

Ville	Paris 16 ^e - rue Leroux
Superficie	1 500 m ²
Fonds	Capital Hôtel
Architecte	Espaces Libres Architectes
Partenaires	BridgeStreet Global Hospitality, BNP Paribas REIM
Projet	Transformation d'anciens bureaux en résidence hôtelière 4*

Le monde
contemporain exige
d'inventer de nouveaux
modèles de croissance.

Planchat

Favoriser l'effervescence d'un quartier de Paris en renouveau.



Ville	Paris 20 ^e - rue Planchat
Superficie	2 000 m ²
Fonds	Novaxia Immo Opportunité 4
Architecte	Olivier Delaittre
Projet	Transformation avec surélévation d'un immeuble de bureaux obsolètes en 38 logements.

Notre objectif

S'inscrire dans la dynamique créative du quartier. La façade et les fenêtres des années 30 de cet ancien atelier vitrier sont réhabilitées avec une surélévation moderne de logements et de jardins.



La Poste du Louvre

D'un complexe
industriel
à un îlot urbain.



**Lauréat du concours
Les Pierres d'Or 2017**

Notre objectif

Restructurer un lieu emblématique
du paysage et de la vie parisienne.
La fonction industrielle initiale
La Poste cohabite avec un espace
à vivre. Point culminant : l'hôtel
sous la verrière du dernier étage.

Ville	Paris 1 ^{er} – rue du Louvre
Superficie	6 000 m ²
Fonds	FPCI Novaxia Immo Évolution 2
Architecte	Dominique Perrault Architecture
Partenaires	GLT-KONG
Projet	Transformation d'anciens bureaux en hôtel 5* de 82 chambres et 2 restaurants



Bagneux

Transformer un centre administratif en un quartier du Grand-Paris.

Ville	Bagneux – avenue Aristide Briand
Superficie	19 000 m ²
Fonds	Novaxia Immo Club 3
Architecte	Valero Gadan
Partenaires	Cogedim, Edeis, Ares
Projet	Transformation d'un ancien immeuble de bureaux en résidence étudiante, commerce et logements

**Notre objectif**

Dépolluer et réhabiliter une ancienne école d'ingénieur abandonnée depuis 8 ans en un quartier attractif de logements et de commerces, intégré au Grand-Paris Express.



Nanterre

Repenser les espaces de travail au cœur de la ville.

Ville	Nanterre - rue des trois Fontanots
Superficie	5 070 m ²
Fonds	Novaxia Foncier Select
Architecte	Agence CALQ
Projet	Transformation de bureaux obsolètes en espaces de bureaux répondant aux nouveaux usages

Notre objectif

Concilier des enjeux économiques et environnementaux grâce à des bureaux nouvelles générations qui privilégient les espaces verts à l'image du nouveau Nanterre et de ses jardins.



Levallois Jaurès

Un lieu à transformer pour reconquérir les riverains et les usagers de ce futur havre de paix.

Ville Levallois-Perret - rue Jean Jaurès

Superficie 6 600 m²

Fonds Novaxia Immo Club

Architecte DGM Architectes

Partenaires Demathieu Bard

Projet Transformation de bureaux obsolètes en résidence sénior de 110 logements

**Notre objectif**

Repenser le territoire en adéquation avec les populations locales grâce à la transformation d'un des derniers immeubles de bureaux du quartier en une résidence sénior haut de gamme, à proximité du grand marché de Levallois.

ZAC du Panorama

La vision d'un maire, alliée à l'audace du développeur immobilier.

Ville	Clamart - ZAC du Panorama
Superficie	34 000 m ²
Fonds	Novaxia Immo Opportunité 5
Architecte	Urb'Archi
Partenaires	BNP Paribas Real Estate
Projet	Transformation d'une ancienne friche EDF en quartier de ville : logements, bureaux et résidence tourisme

**Notre objectif**

Accompagner la démarche innovante d'un maire en réalisant un projet dans un délai restreint, sans condition suspensive.

En un temps record d'un an nous sommes déjà engagés dans le développement d'un éco quartier polyvalent (bureaux, logements sociaux, infrastructures culturelles et sportives, lac artificiel et zones vertes) en continuité avec la qualité de vie du territoire existant.

Saint-Maur-des-Fossés

Des logements de qualité
au cœur d'un écrin de
verdure accessible à tous



Ville : Saint-Maur-des-Fossés – avenue de la Terrasse

Superficie 7800 m²

Fonds Novaxia Immo Opportunité 5

Architecte DMS Architectes

Projet Transformation d'une ancienne friche urbaine en logements

Notre objectif

Démocratiser l'accès aux populations défavorisées et aux primo-accédants à un cadre de vie qualitatif. Installés sur les berges de la Marne, en cohérence avec le tissu pavillonnaire existant, ce projet alterne logements et jardins partagés sur d'anciens terrains de tennis.

Imaginer des solutions
pour tous ceux qui
vivent et investissent
sur nos territoires.

Alfortville

La vie à grande vitesse :
d'une friche SNCF abandonnée
à un morceau de ville
effervescent.

Ville	Alfortville - Les Rives d'Alfort
Superficie	28 000 m ²
Fonds	Novaxia Immo Opportunité 6
Architecte	François Leclercq
Partenaires	Nexity
Projet	Transformation d'une ancienne friche SNCF en quartier de ville : logements, commerces, centre culturel...

**Notre objectif**

Redynamiser
une zone territoriale
délaisseée en créant
une "ville dans la ville".
28 000 m² prennent vie
grâce à une architecture
de logements ouverte,
articulée autour de
commerces, de jardins
partagés et d'espaces
culturels et sportifs.

Reille – projet livré

Historique. La première transformation de bureaux en logements à Paris.

Notre objectif

Adapter les projets d'urbanisme aux enjeux des collectivités grâce à la transformation d'espaces commerciaux en logements. Utilisé à titre d'exemple lors de la signature de la charte d'engagement pour la transformation de bureaux en logements en Ile-de-France par Julien Denormandie, secrétaire d'Etat du Ministre de la Cohésion des territoires, Reille est le premier cas d'école parisien du Capital Développement Immobilier.



Ville	Paris 14 ^e - avenue Reille
Superficie	3 123 m ²
Fonds	Novaxia Immo Club
Architecte	Espaces Libres Architectes
Projet	Transformation d'un immeuble en 84 logements

Saint-Maurice

À l'assaut de l'obsolescence dans un quartier résidentiel.

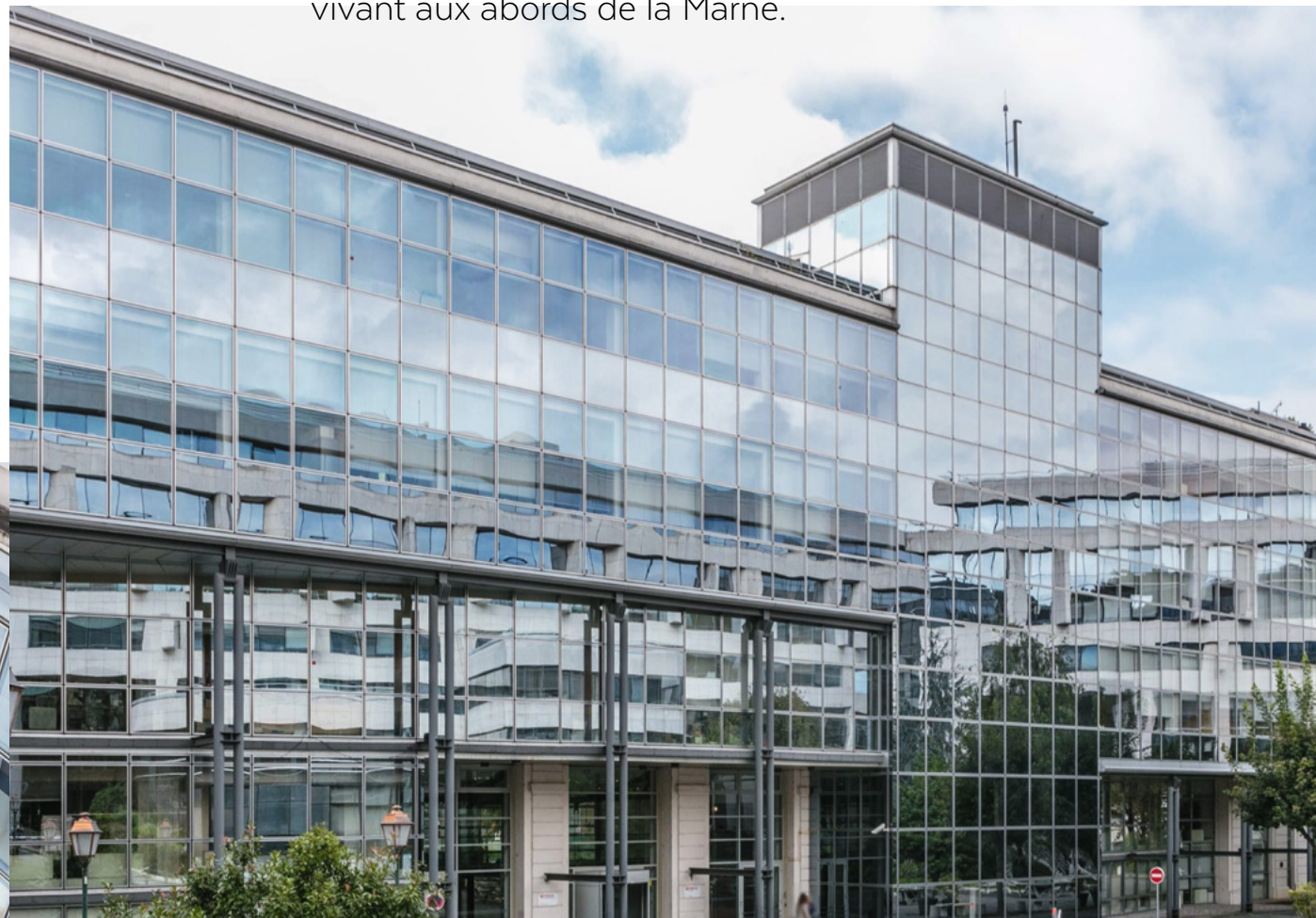
Ville Saint-Maurice

Superficie 9 200 m²

Fonds Fonds institutionnel

**Notre objectif**

Acquérir un ancien immeuble de bureaux, encore occupé pour 3 ans, et anticiper son vieillissement grâce à un projet vivant aux abords de la Marne.



Nogent-sur-Marn

Allier passé
et présent pour mettre
en cohérence la ville.

Ville	Nogent-sur-Marne - rue de la Plaisance
Superficie	3 500 m ²
Fonds	Novaxia Immo Opportunité 3
Architecte	Atelier Patrick Corda
Projet	Transformation avec surélévation d'un immeuble obsolète en 55 logements et commerces

**Notre objectif**

Revitaliser un centre-ville
en capitalisant sur son offre
culturelle. Tel un trait d'union,
ce projet prolonge habilement
les usages existants : cinéma,
commerces et logements.

Département

Créer de la valeur
dans un espace
délaiéssé.

Ville	Paris 18 ^e - rue du Département
Superficie	1000 m ²
Fonds	Novaxia Immo Opportunité 3
Architecte	Espaces Libres Architectes
Projet	Transformation avec surélévation d'un immeuble de bureaux en 31 logements

**Notre objectif**

Repérer et compléter
un espace creux entre
deux bâtiments avec
de nouveaux logements.
Ce projet s'inscrit dans
un quartier mixte.

Off Paris Seine – projet livré

Un morceau
de ville flottante,
premier lieu
de vie hôtelier
sur la Seine.

**Finaliste
des MIPIM Awards 2018**

Notre objectif

Contribuer au dynamisme
et à la renaissance d'une des
artères principales de Paris
tout en favorisant la création
de près de 200 emplois.
Un lieu de villégiature et
de services inédits dans la
capitale.



Ville	Paris 13 ^e - Quai d'Austerlitz
Superficie	1 900 m ²
Fonds	Novaxia Immo Opportunité 2
Architecte	Seine Design
Partenaires	Elegancia Hôtels
Projet	Création d'un hôtel flottant 4* de 58 chambres

Landy-en-Seine

Investir de nouveaux lieux.

Notre objectif

Redonner de la valeur
à un territoire délaissé.
La réhabilitation du
bâtiment de logements
s'agrément de
terrasses, balcons et
jardins privatifs.

Ville	Saint-Ouen - rue du Landy
Superficie	3 600 m ²
Fonds	Novaxia Immo Opportunité 4
Architecte	DGM Architectes
Partenaires	Bécaré
Projet	Transformation d'un immeuble obsolète en résidence de 51 logements



10 600 investisseurs mobilisés

avec nous pour lever près de 260 millions d'euros

375 000 m² de lieux de vie créés

1,7 Md €

d'opérations immobilières sur-mesure

7 récompenses

N°1 du Palmarès Gestion de Fortune en 2018, Pierres d'Or 2017...

+ de 30 collectivités partenaires

50 experts passionnés

en Capital Développement Immobilier

1 société de gestion agréée AMF

Index

Investissements et réalisations

Une gamme d'offres complète

Gamme Patrimoine

Novaxia Immo Club
Novaxia Immo Evolution
Novaxia Foncier Select

Gamme Fiscale

Novaxia Immo Avenir

Les projets livrés

Off Paris Seine

Localisation : Paris 13^e – Quai d'Austerlitz
Superficie : 1900 m²
Fonds : Novaxia Immo Opportunité 2
Objet : création d'un hôtel flottant 4* de 58 chambres
Livré : 2016
Architecte : Seine Design

Bagnolet Robespierre

Localisation : Bagnolet
– rue Robespierre
Superficie : 17 000 m²
Fonds : Novaxia Immo Opportunité 5
Objet : transformation d'une friche industrielle en 396 logements
Livré : 2018
Architecte : Espaces Libres Architectes

Leroux

Localisation : Paris 16^e – rue Leroux
Superficie : 1500 m²
Fonds : Capital Hôtel
Objet : transformation d'anciens bureaux en résidence hôtelière 4*
Livré : 2018
Architecte : Espaces Libres Architectes

Reille

Localisation : Paris 14^e – avenue Reille
Superficie : 3123 m²
Fonds : Novaxia Immo Club
Objet : transformation d'un immeuble de bureaux obsolètes en 84 logements
Livré : 2016
Architecte : Espaces Libres Architectes

Cosy Garden

Localisation : Saint-Ouen – rue du Landy
Superficie : 3 550 m²
Fonds : Novaxia Immo Opportunité
Objet : transformation d'anciens entrepôts en résidence de 64 logements
Architecte : JP Mallet Architecture

Gambet'Art

Localisation : Paris 20^e
– Cour des Noues
Superficie : 2 850 m²
Fonds : Novaxia Immo Opportunité
Objet : transformation d'un ancien bâtiment administratif en 51 logements
Livré : 2016
Architecte : Brossy et Associés

Le Central

Localisation : Levallois-Perret
– rue Jules Guesde
Superficie : 2 885 m²
Fonds : Novaxia Immo Club
Objet : démembrement de propriété

Les projets en cours de transformation

Nice Panorama

Localisation : Nice centre-ville
 – rue Durante
 Superficie : 4 365 m²
 Fonds : Novaxia Immo Opportunité 2
 Objet : transformation de l'ancien hôtel des impôts de Nice en hôtel 3* de 135 chambres
 Livré : 2015
 Architecte : Michel Orselli

Cannes Paradiso

Localisation : Cannes – rue Merle
 Superficie : 5 387 m²
 Fonds : Novaxia Immo Club 2
 Objet : opération de promotion immobilière
 Architecte : Di Matteo

Suresnes Angle 17

Localisation : Suresnes – rue Chevreul
 Superficie : 1 384 m²
 Fonds : Club deal
 Objet : opération de promotion
 Architecte : Créactiv Architecture

Green 18

Localisation : Bagnolet – rue Paul Bert
 Superficie : 6 942 m²
 Fonds : Club deal
 Objet : résidence para-hôtelière et accession à la propriété
 Livré : 2015
 Architecte : Espaces Libres Architectes

Château Rothschild

Localisation : Boulogne-Billancourt
 boulevard Anatole France
 Superficie : 2 000 m² + 4 hectares
 Fonds : Club deal
 Objet : réhabilitation

Buzenval

Localisation : Paris 20^e – rue de Buzenval
 Superficie : 1 500 m²
 Fonds : Club deal
 Objet : transformation d'un terrain en hôtel auberge de jeunesse de 32 chambres
 Architecte : Studio Ory & Associés

La Poste du Louvre

Localisation : Paris 1^{er} – rue du Louvre
 Superficie : 6 000 m²
 Fonds : FPCI Novaxia Immo Évolution 2
 Objet : transformation d'anciens bureaux en hôtel 5* de 82 chambres et 2 restaurants
 Architecte : Dominique Perrault

Bagnolet Gallieni

Localisation : Bagnolet – avenue Gallieni
 Superficie : 25 000 m²
 Fonds : Novaxia Immo Club 2
 Objet : transformation d'anciens bureaux et entrepôts en immeuble de bureaux et commerces
 Architecte : Coldefy & Associés

Portefeuille de 4 grandes surfaces

Localisation : Meudon, St-Cloud, St-Ouen, St-Maur-des-Fossés
 Superficie : 20 850 m²
 Fonds : Novaxia Immo Club 3
 Objet : surélévation et/ou extension d'un portefeuille de 4 grandes surfaces

Lacépède

Localisation : Paris 5^e – rue Lacépède
 Superficie : 7 200 m²
 Fonds : FPCI Novaxia Immo Évolution
 Objet : transformation d'anciens bureaux industriels en hôtel 4* de 169 chambres
 Architecte : DTACC

Alfortville

Localisation : Alfortville – Les Rives d'Alfort
 Superficie : 28 000 m²
 Fonds : Novaxia Immo Opportunité 6
 Objet : transformation d'une ancienne friche SNCF en quartier de ville : logements, commerces, centre culturel...
 Architecte : François Leclercq

Bagneux

Localisation : Bagneux – avenue Aristide Briand
 Superficie : 19 000 m²
 Fonds : Novaxia Immo Club 3
 Objet : transformation d'un ancien immeuble de bureaux en résidence étudiante, commerce et logements
 Architecte : Valero Gadan

Nanterre

Localisation : Nanterre – rue des trois Fontanots
 Superficie : 5 070 m²
 Fonds : Novaxia Foncier Select
 Objet : transformation de bureaux obsolètes en espaces de bureaux répondant aux nouveaux usages
 Architecte : Agence CALQ

Levallois Jaurès

Localisation : Levallois-Perret
 – rue Jean Jaurès
 Superficie : 6 600 m²
 Fonds : Novaxia Immo Club
 Objet : transformation de bureaux obsolètes en résidence sénior de 110 logements
 Architecte : DGM Architectes

ZAC du Panorama

Localisation : Clamart – ZAC du Panorama
 Superficie : 34 000 m²
 Fonds : Novaxia Immo Opportunité 5
 Objet : transformation d'une ancienne friche EDF en quartier de ville : logements, bureaux et résidence tourisme
 Architecte : Urb'Archi

Saint-Maur-des-Fossés

Localisation : Saint-Maur-des-Fossés
 – avenue de la Terrasse
 Superficie : 7 800 m²
 Fonds : Novaxia Immo Opportunité 5
 Objet : transformation d'une ancienne friche urbaine en logements
 Architecte : DMS Architectes

Saint-Maurice

Localisation : Saint-Maurice
 – rue Giovanni Batista Pirelli
 Superficie : 9 200 m²
 Fonds : Fonds institutionnel
 Objet : acquérir un ancien immeuble de bureaux, encore occupé pour 3 ans, et anticiper son vieillissement grâce à un projet vivant aux abords de la Marne

Maisons-Alfort

Localisation : Maisons-Alfort
 – avenue du Professeur Cadiot
 Superficie : 5 900 m²
 Fonds : Novaxia Immo Club 4
 Objet : transformation avec agrandissement d'un ancien laboratoire en complexe résidentiel
 Architecte : Cabinet Same – non définitif

Nogent-sur-Marne

Localisation : Nogent-sur-Marne
 – rue de la Plaisance
 Superficie : 3 500 m²
 Fonds : Novaxia Immo Opportunité 3
 Objet : transformation avec surélévation d'un immeuble obsolète en 55 logements et commerce
 Architecte : Atelier Patrick Corda

Département

Localisation : Paris 18^e
 – rue du Département
 Superficie : 1 000 m²
 Fonds : Novaxia Immo Opportunité 3
 Objet : transformation avec surélévation d'un immeuble de bureaux en 31 logements
 Architecte : Espaces Libres Architectes

Landy-en-Seine

Localisation : Saint-Ouen
 – rue du Landy
 Superficie : 3 600 m²
 Fonds : Novaxia Immo Opportunité 4
 Objet : transformation d'un immeuble obsolète en résidence de 51 logements
 Architecte : DGM Architectes

Planchat

Localisation : Paris 20^e – rue Planchat
 Superficie : 2 000 m²
 Fonds : Novaxia Immo Opportunité 4
 Objet : transformation avec surélévation d'un immeuble de bureaux obsolètes en 38 logements
 Architecte : Olivier Delaittre

Levallois Wilson

Localisation : Levallois-Perret
 – avenue du président Wilson
 Superficie : 3 844 m²
 Fonds : Novaxia Immo Club 2
 Objet : démembrement de propriété

Nice Open Bay

Localisation : Nice
 – boulevard René Cassin
 Superficie : 3 083 m²

Bold N°1

Septembre 2018

Publication

Directeur de la publication : Joachim Azan
Responsable édition : Claire Cauchetier

Création, design et production

Be Dandy

Imprimeur

Espace Graphic

Papier

Fedrigoni Symbol Free Life

Crédits

Rosine Vanwalscappel,
Bruno Cossé, @monportraitpro.fr

© Dominique Perrault Architecture
Seine Design - Studio Ory & Associés
Coldefy & Associés - DTACC
François Leclercq - Espaces Libres
Architectes - Valero Gadan
Agence CALQ - DGM Architectes
Urb'Archi - DMS Architectes
Cabinet Same - Atelier Patrick Corda
Olivier Delaittre

Réseaux sociaux :

LinkedIn - Novaxia
Twitter - @novaxia_paris
Instagram - @novaxia_paris
Pinterest - novaxia_paris

Novaxia

3 rue des Italiens - 75009 Paris
www.novaxia.fr
Capital social : 2 739 000 € - RCS Paris 491 385 613

Novaxia Asset Management

Société de gestion de portefeuille, agréée par l'Autorité
des Marchés Financiers sous le n° GP 14000022
en date du 8/07/2014. Société par Actions Simplifiée
au Capital social de 300 000 €. RCS Paris 802 346 551



Novaxia

L'avenir
ne se prédit pas,
il se crée.