## **NÉOVERIS** CORSE 2020

FONDS D'INVESTISSEMENT DE PROXIMITÉ (FIP)

Agréé par l'Autorité des Marchés Financiers le 27/10/2020 Code ISIN : FR0013529526 meilleursfcpi.com

27 avenue Pierre 1er de Serbie 75116 Paris

Tél. 01 40 70 15 15 • Fax 01 47 20 52 00

### **BULLETIN DE SOUSCRIPTION**

#### **SOCIÉTÉ DE GESTION**

SMALT CAPITAL

(SA agréée AMF n° GP 00-046) Capital : 1 567 083 € Siège social : 10, bd. Ralli – CS 40025 13272 Marseille Cedex 08 RCS Marseille : 432 544 773

#### **DEPOSITAIRE**

**ODDO BHF** 

Capital : 70 000 000 € Siège social : 12, bd. de la Madeleine 75009 Paris RCS Paris : 652 027 384

#### **DISTRIBUTEUR / CODE: OEM901136**

MEILLEURSFCPI.COM

27 avenue Pierre 1" de Serbie 75116 Paris Tel : 01 40 70 15 15

		ÉTAT CIVIL		
M Mme	M ou Mme (souscription conjointe)			
SOUSCRIPTEUR	1			
Nom		Prénom		
Date de naissand	e Lieu de naissance		Dépt	Nationalité
SOUSCRIPTEUR	2			
Nom		Prénom		
Date de naissanc	ee Lieu de naissance		Dépt	Nationalité
ADRESSE FISCA	LE			
Rue				
Code postal	Ville		Pays	
ADRESSE DE CO	RRESPONDANCE (SI DIFFÉRENTE)			

Autorise, la Société de Gestion à lui adresser toute notification par courrier électronique (lettre d'information, courriers aux souscripteurs en cours de vie du Fonds...) à l'adresse indiquée ci-dessus.

E-mail

ATTESTATION DE RÉSIDENCE(S) FISCALE(S)	SOUSCRIPTEUR1	SOUSCRIPTEUR 2
J'atteste avoir la nationalité américaine ou être citoyen américain* *Définition disponible sur notre site internet www.smaltcapital.com	Non Oui (joindre le formulaire W9 téléchargeable sur notre site internet)	<b>Non Oui</b> (joindre le formulaire W9 téléchargeable sur notre site internet)
J'atteste être résident fiscal du (ou des) pays suivant(s) :	France (cocher) Oui Non Autre pays (préciser) :	France (cocher) <b>Oui Non</b> Autre pays (préciser) :
Si vous êtes résident non français, merci de préciser votre NIF :		

#### 1. SOUSCRIPTION

Téléphone

Déclare adhérer au Fonds d'investissement de proximité NEOVERIS CORSE 2020 (le « Fonds ») en application de l'article L.214-24-35 dernier alinéa du Code monétaire et financier et avoir reçu et pris connaissance du Document d'Information Clé pour l'Investisseur joint au présent Bulletin de Souscription, le Règlement du Fonds étant par ailleurs tenu à ma disposition au siège social de la Société de Gestion.

La valeur nominale d'origine d'une part étant fixée à **100 euros** (hors droits d'entrée) et la souscription minimum étant de 10 parts, majorée des droits d'entrée (de 5% maximum net de taxe) répartis entre la Société de Gestion et les établissements distributeurs.

Déclare souscrire irrévocablement des parts du Fonds ainsi qu'il suit :

Nombre de parts souscrites	Montant du Capital initial	<b>Montant des droits d'entrée</b>	Montant total de la souscription
(Minimum de 10 parts)	(Nombre de parts x 100€)	(Capital initial x <del>5%</del> 2%)	(Capital initial + droits d'entrée)
	€	€	€

Inscription des titres (cocher la case correspondante):

En nominatif pur, sur le registre émetteur (choix par défaut en l'absence de précisions)

En nominatif administré, sur le compte titres (joindre un Relevé d'Identité Bancaire du compte titres)

Le montant total de la souscription sera libéré ainsi qu'il suit (cocher la case correspondante) :

Par chèque à l'ordre du FIP NEOVERIS CORSE 2020.

Par virement bancaire sur le compte de **NEOVERIS CORSE 2020** ci-dessous référencé :

 IBAN
 BIC

 FR76 4585 0000 0167 4691 0001 010
 ODDOFRPP

Joindre impérativement l'ordre de virement mentionnant « NEOVERIS CORSE 2020 » et votre nom.

#### 2. DECLARATION DU SOUSCRIPTEUR

#### Je reconnais:

- Avoir conscience que mes avoirs seront bloqués jusqu'au 31 décembre 2028 minimum et jusqu'au 31 décembre 2030 maximum suivant la décision de la Société de Gestion;
- Avoir compris les risques et les autres considérations afférentes à une souscription des parts du Fonds, notamment le risque de perte de tout ou partie du capital investi;
- Avoir été informé de ma catégorisation en tant que client non professionnel et avoir renseigné préalablement à la présente souscription le questionnaire connaissance client;
- Que les fonds utilisés pour cette souscription ne résultent pas de l'exercice d'une activité illicite et ne concourent pas au blanchiment de capitaux ou au financement du terrorisme et que les avantages fiscaux ne sont pas les seuls motifs de ma souscription dans le Fonds ;
- Avoir souscrit en l'absence de tout conseil en investissement de la part de la Société de Gestion et de démarchage pour le compte de cette dernière.

#### 3. ENGAGEMENT DU PORTEUR DE PARTS POUR BENEFICIER DES AVANTAGES EN MATIERE D'IMPOT SUR LE REVENU (IR)

Je soussigné(e) déclare vouloir bénéficier des avantages fiscaux prévus aux articles 163 quinquies B et 199 terdecies-0 A du Code général Des impôts, et en conséquence :

- · Ai pris note que le plafonnement global des avantages fiscaux relatifs à l'Impôt sur le Revenu est de 10 000 € ;
- Reconnais que le bénéfice des avantages fiscaux est conditionné par le fait de ne détenir à aucun moment, seul ou avec mon conjoint, ou partenaire lié par un PACS, mes ascendants et descendants, ou par personne interposée, plus de 10% des parts du Fonds, ni directement ou indirectement plus de 25% des droits dans les bénéfices des sociétés dont les titres figurent à l'actif du Fonds (pour le bénéfice de l'exonération d'impôt sur le revenu des plus-values réalisées), et n'avoir jamais détenu ce pourcentage au cours des cinq années précédant ce jour ;
- · M'engage à conserver mes parts souscrites jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la souscription ;
- · Ai pris note qu'en cas de non respect de l'un des engagements ci-dessus, la réduction d'impôt ou l'avantage fiscal obtenu pourra être repris.

Il me sera adressé une attestation nominative du nombre de parts souscrites, à tenir à la disposition de l'administration fiscale.

#### 4. ENCADREMENT DES FRAIS ET COMMISSIONS DE COMMERCIALISATION, DE PLACEMENT ET DE GESTION

« Je verse un montant total de

euros, qui comprend un montant de droits d'entrée de

euros.

Ce montant ne peut correspondre à un pourcentage supérieur à 5% du montant de cette souscription.

J'ai pris connaissance du fait que les droits d'entrée dans le Fonds sont négociables.

Je consens à ce que soient prélevés sur le Fonds des frais et commissions de gestion et de distribution, à hauteur d'un taux de frais annuel moyen (TFAM) maximal de 3,50% (TMFAM\_GD), dont les frais de commissions et de distributions (y compris droits d'entrée), à hauteur d'un pourcentage maximal de 1,54% (TMFAM\_D).

Les frais et commissions de distribution ne pourront être prélevés au-delà de la durée de 10 ans. »

Fait à le

(en quatre exemplaires)

Au 30/06/2020, les taux d'investissement en titres éligibles des FIP gérés par SMALT CAPITAL sont les suivants :

FIP	Année de création	Taux d'investissement en titres éligibles	Date limite d'atteinte des quotas
Néoveris 9	2010	n/a (En liquidation)	n/a
Néoveris 10	2011	n/a (En pré-liquidation)	n/a
Néoveris Outre-mer 2011	2011	n/a (En liquidation)	n/a
Néoveris Santé & Bien-Être	2012	n/a (En pré-liquidation)	27/12/2014
Néoveris Corse 2012	2012	n/a (En pré-liquidation)	22/11/2014
Néoveris Santé & Bien-Être 2013	2013	n/a (En pré-liquidation)	27/01/2016
Néoveris Corse 2013	2013	n/a (En pré-liquidation)	28/07/2016
Savoir-Faire France	2014	n/a (En pré-liquidation)	20/01/2018
Néoveris Corse 2014	2014	76,06%	30/08/2018
Néoveris Corse 2015	2015	72,75%	11/08/2019
Néoveris Avenir Economie	2015	70,58%	28/08/2019
Néoveris Corse 2016	2016	73,81%	10/06/2020
Néoveris France Croissance	2016	101,03%	18/01/2020
Néoveris Corse 2017	2017	39,53%	17/07/2021
Océanis 2017	2017	40,05%	28/08/2021
Néoveris Corse 2018	2018	7,42%	20/07/2022
Néoveris Corse 2019	2019	0%	07/07/2023

Conformément à la loi Informatiques et Libertés modifiée, les informations à caractère personnel recueillies par SMALT CAPITAL (10 Boulevard Rali - CS 40025 - 13272 Marseille Cedex 08), sont nécessaires pour traitier votre souscription. Elles pourront faire l'objet de traitements informatisés, pour les finalités et dans les conditions ci-dessous précisées par les des les conditions ci-dessous précisées par les des les conditions de l'estate de l'

Ces informations, de même que celles recueillies ultérieurement, pourront être utilisées pour les finalités principales suivantes : gestion administrative, financière et commerciale de votre souscription, lutte contre le blanchiment des capitaux et le financement du terrorisme, respect de toute obligation légale et réglementaire.

Ces données, destinées au personnel de SMALT CAPITAL, pourront être communiquées en tant que de besoin et au regard des finalités mentionnées c-dessus, aux sous-traitants et prestataires de SMALT CAPITAL, dans la limite nécessaire à l'exécution des tâches qui leur sont confiese, ou à des autorités administratives ou judiciaires légalement habilitées.

Les données sont conservées durant la relation contractuelle, puis jusqu'aux termes des délais de prescription. Vous disposez de la faculté d'introduire une réclamation auprès de l'autorité de contrôle compétente, la CNIL (Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés). 3 Place de Fontenoy - 178 80715 - 75334 Paris Cedex 07, ainsi qu'n orti d'accès, de rectification, d'effacement, de limitation, de portabilité et d'opposition pour motif légitime aux données personnelles vous concernant. Pour exercer ce droit, merci d'effectuer votre demande auprès de : SMALT CAPITAL 10 Boulevard Ralli – CS 40025 – 13272 Marseille Cedex 08, ou par courriel à l'adresse suivante : contact@smaltcapital.com.

Nom, prénom et **signature** du (ou des) (co-)souscripteur(s), **obligatoirement** précédée de la mention manuscrite : « **lu et approuvé** »

#### AVERTISSEMENT

L'attention du souscripteur est attirée sur le fait que son argent prorogeable 2 fois un an sur décision de la Société de Gestion soit jusqu'au 31 décembre 2030 au plus tard, sauf cas de d'investissement de proximité est principalement investi dans des entreprises non cotées en bourse qui présentent des risques particuliers.

Vous devez prendre connaissance des facteurs de risques de ce fonds d'investissement de proximité décrits à la rubrique « profil de risque » du règlement.

Enfin, l'agrément de l'AMF ne signifie pas que vous bénéficierez automatiquement des différents dispositifs fiscaux présentés respect par ce produit de certaines règles d'investissement, de la durée pendant laquelle vous le détiendrez et de votre situation individuelle.

01 40 70 15 15

7 JOURS/7 - 9H/22H

COMMENT SOUCRIRE

Cette note a pour vocation de vous aider à souscrire aux produits présents sur le site MEILLEURSFCPI.COM

1er cas : Vous n'avez PAS identifié de fonds dans lesquels souscrire.

Appelez-nous au 01 40 70 15 15 ou envoyez nous un email à : contact@meilleursfcpi.com

2ème cas : Vous avez DÉJÀ identifié des fonds sur le site et vous souhaitez y souscrire.

Complétez et envoyez-nous les documents suivants, <u>après en avoir fait une copie</u>, à : MEILLEURSFCPI.COM 27 avenue Pierre 1er de Serbie 75116 PARIS

#### Kit de souscription

0	Le DER Document d'Entrée en Relat	ion complété et signé (1/4	4)
---	-----------------------------------	----------------------------	----

- La Fiche Connaissance Client complétée et signée (2/4)
- La Lettre de Mission complétée et signée (3/4)
- La Convention RTO Réception Transmission d'Ordres signée, uniquement pour les FCPI/FIP et/ou les GFI (4/4)
- Le(s) Bulletin(s) de Souscription du ou des Fonds complété.s et signé.s
   Veillez à reporter les frais d'entrée dans les zones dédiées (ex. part = 100 € + frais 2% : valeur nette de la part = 102 €) et à respecter les montants minimum de souscription propres à chaque fonds. Conservez le feuillet qui vous est réservé ou faites en une copie

#### **Paiement**

- Par chèque: Exclusivement à l'ordre de la société de gestion. Votre chèque doit obligatoirement inclure les frais d'entrée indiqués sur le bulletin de souscription. Dans le cadre de la lutte contre le blanchiment d'argent, vous devez être l'émetteur du chèque. Aucun chèque ne doit être fait à l'ordre de meilleursfcpi.com ou de La Financière. En notre qualité de conseiller, nous adressons votre règlement à la société de gestion du (des) fonds que vous avez choisi(s). Le délai d'encaissement n'affecte pas la prise en compte de votre souscription par les autorités fiscales.
- Par virement : Le compte bancaire de la société de gestion doit être crédité avant l'échéance fiscale.
- En cas de co-souscription, le paiement doit provenir d'un compte joint. A défaut, joindre MEILLEURSFCPI.COM

#### Identité

- Justificatif de domicile de moins de 3 mois du/des personne.s souscriptrices. Pour les personnes hébergées : attestation de l'hébergeant de moins de 3 mois, photocopie d'un justificatif d'identité et d'un justificatif de domicile de l'hébergeant.
- Photocopie d'une pièce d'identité en cours de validité du (des) souscripteur(s) : Carte Nationale d'Identité (recto/verso), Passeport (page 2 et page 3 avec photo).

#### **Avantages clients**

Si vous souhaitez profiter de notre offre de parrainage, nouveau client (à partir de 8 000 € d'investissement) et/ou si le montant total de votre/vos souscription(s) est supérieur ou égal à 4 000 €, 8 000 €, 12 000 € ou 20 000 € d'investissement, vous recevrez 100 €, 300 €, 400 € ou 600 €. Afin de pouvoir en bénéficier, veuillez compléter et signer le formulaire de participation "Comment bénéficier de vos avantages clients" ci-joint et/ou accessible en téléchargement sur notre site www.meilleursfcpi.com. Consultez le règlement de nos offres présent dans ce formulaire, ainsi que les dernières mises à jour complètes des conditions disponibles également sur notre site, notamment afin de prendre connaissance des fonds éligibles/participant (sujets à évolution selon la politique en vigueur du gestionnaire).

#### Rappel sur la souscription

- a) Nous vous informerons de la validation ou non de votre souscription par mail; nous y joindrons la déclaration d'adéquation validant l'adéquation du ou des produits souscrits à votre situation patrimoniale, vos objectifs, vos connaissances et expérience financière et votre profil de risque.
- b) Nous transmettrons votre dossier complet aux sociétés de gestion des fonds auxquels vous avez souscrits qui vous enverront directement l'(es) attestation(s) correspondante(s).

Votre souscription doit intervenir avant les dates limites de souscription du fonds et de déclaration fiscale correspondant à l'impôt que vous souhaitez défiscaliser.

Les bulletins de souscription et autres documents envoyés à MEILLEURSFCPI.COM ne constituent qu'une **demande de souscription** et non une souscription stricto sensu.

Pour que la souscription soit effective, cette demande devra :

- d'abord être soumise à l'analyse de MEILLEURSFCPI.COM qui statuera sur l'adéquation du/des produit/s sélectionné/s à votre situation, vos objectifs, vos connaissances et votre aversion au risque.
- puis être soumise à l'approbation de la société de gestion du fonds.

#### Rappel sur les FIP/FCPI

Il est impératif de télécharger sur le site internet et de prendre connaissance des documents suivants :

- Le DICI du/des fonds souscrits
- Le règlement du/des fonds souscrits...

Une réduction de l'impôt sur le revenu de 25 % maximum (30% maximum pour les FIP Corse et FIP DOM-TOM) dans les limites suivantes :

- 7 200 € maximum de réduction pour un couple, avec un versement plafonné à 24 000 €,
- 3 600 € maximum de réduction pour une personne seule, avec un versement plafonné à 12 000 €. La réduction d'impôt varie selon la quote-part des actifs investis dans les PME éligibles.

Les FCPI, FIP, FIP DOM-TOM, FIP Corse, SOFICA et Groupements Fonciers sont des placements qui présentent un risque de perte en capital et n'offrent pas de liquidité avant leur terme (avec un minimum de 5 ans). Ces placements sont par nature des placements à risque qui ne devraient pas représenter plus de 15 % de vos actifs. Les performances passées ne préjugent en rien des performances futures. La valeur liquidative des FCPI/FIP, à un instant T, peut ne pas refléter le potentiel des actifs en portefeuille sur la durée de vie du fonds.

Risque de perte totale en capital : la performance du fonds n'est pas garantie et le capital investi par l'apporteur peut ne pas lui être restitué.

Risque d'illiquidité : les conditions de cession des parts sont très limitées pendant la durée de détention. Risque lié à la sélection des entreprises : les caractéristiques des PME sont restrictifs et induisent des risques (non développement, non rentabilité) pouvant se traduire par la diminution de la valeur du montant investi par le fonds, voire une perte totale de l'investissement réalisé.

Risque de crédit : risque de perte d'une créance liée aux investissements dans des actifs obligataires, monétaires ou diversifiés, du fait de la défaillance du débiteur de l'échéance fixée.

Risque dû à la prolongation possible de la durée intialement prévue, au-delà de la prorogation.

# meilleurs fonds à frais réduits

01 40 70 15 15

7 JOURS/7 - 9H/22H

## DOCUMENTS D'ENTRÉE EN RELATION 1/4

La marque et le site MEILLEURSFCPI.COM sont exploités par La Financière, conseiller en investissements financiers et société de courtage en assurances fondée en 2006, qui compte plusieurs milliers de clients. Ce document (à signer au verso) vous donne les éléments nécessaires pour vous assurer de notre statut et de notre capacité d'exercer.

Expertise, sécurité et transparence, La Financière est représentée par René Girault qui détient également France Finance Informations, Financière de France, eCapital. Ces sociétés ont pour vocation l'analyse des placements financiers et leur commercialisation. Elles n'entretiennent aucun lien capitalistique avec un fournisseur, ni avec un groupe financier : leurs équipes d'analystes peuvent sélectionner, en toute liberté, les meilleurs produits du marché aux meilleurs coûts selon des critères de performance, de solvabilité et de gestion.

Meilleursfcpi.com met en ligne un certain nombre de fonds d'investissements alternatifs (FCPI/FIP). Nous vous informons sur vos placements, lors de la souscription et durant toute leur durée. Nous sommes à votre disposition pour répondre à toutes vos questions techniques concernant les produits qui ont retenu votre attention et vous expliquer leur fonctionnement, fiscalité, avantages et inconvénients. Nous vérifions que les produits souscrits sont compatibles avec votre profil d'investisseur et vos situations financière et patrimoniale. Nous nous assurons de votre bonne compréhension des risques liés à vos placements et notamment de la bonne connaissance de l'échelle de risque propre à chaque fonds indiqué dans le DICI, que vous devez consulter préalablement à toute souscription, accompagné du règlement et de la plaquette commerciale du fonds.

Garants de la sécurité des opérations traitées, La Financière choisit ses partenaires avec la plus extrême prudence. La qualité de signature constitue notre critère de base pour la sélection d'un produit et d'un établissement. Des partenariats ont donc été conclus avec des établissements de confiance : EIFFEL INVESTMENT GROUP (EX ALTO), SMALT CAPITAL (EX ACG), VATEL CAPITAL, FEMUQUI VENTURES, ODYSSEE VENTURE,...

Ces établissements nous rémunèrent directement en toute transparence : il n'y a pas de coût supplémentaire lié aux services que nous vous proposons. C'est la raison pour laquelle tous vos règlements de souscription doivent être effectués par chèque à l'ordre exclusif des sociétés gestionnaires des fonds sélectionnés.

Face à vous, La Financière s'engage et mobilise au service de la gestion de votre épargne et de vos projets financiers :

- Les compétences de ses analystes en gestion de patrimoine et en particulier de FCPI/FIP,
- Sa parfaite connaissance des FCPI/FIP sur le plan juridique, fiscal, technique et pratique,
- Son expérience de la pratique des marchés et sa maîtrise des différents types de support comme des styles de gestion.

# NOS CONSEILLERS SONT A VOTRE ECOUTE

7 JOURS/7 - 9H / 22H

01 40 70 15 15

contact@meilleursfcpi.com

27 AVENUE PIERRE 1<sup>ER</sup> DE SERBIE PARIS XVI<sup>E</sup>

(Sur rendez-vous)

LA FINANCIERE SARL au capital de 222 000 € - RCS PARIS 488 675 893 - APE 6622Z - Siège social : 27 Avenue Pierre 1er de Serbie 75116 Paris – Tél. 01 40 70 15 15 - Société de Conseil en Gestion de Patrimoine, inscrite à l'ORIAS n° 07 005 371 (www.orias.fr) pour les activités de :

Conseiller en Investissements Financiers (CIF) : membre de l'ANACOFI CIF, association professionnelle agréée par l'Autorité des Marchés Financiers, sous le numéro E002237. LA FINANCIERE propose des prestations de conseil non-indépendant (art 325-5 RGAMF). Le conseiller évalue un éventail suffisant d'instruments financiers émis par des entités avec lesquelles le conseiller entretient des relations étroites pouvant prendre la forme de liens économiques ou contractuels.

Courtier d'assurance ou de réassurance (COA) : LA FINANCIERE n'est pas soumise à une obligation contractuelle de travailler exclusivement avec une ou plusieurs entreprises d'assurance, sans pouvoir fonder son analyse sur un nombre suffisant de contrats d'assurance offerts sur le marché (art.L521-2 II 1°(b) C.Ass); elle propose des contrats cohérents et appropriés avec les besoins et exigences du client (niveau1). Cette activité est placée sous le contrôle de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) 4 Place de Budapest, 75346 Paris Cedex 9, tél : 01 49 95 40 00 – www.acpr.banque-france.fr.

Document d'Entrée en Relation 1/2

**Rémunération**: Au titre de ses activités, LA FINANCIERE peut percevoir des rémunérations, commissions ou avantages monétaires ou non monétaires en rapport avec la fourniture de la prestation de conseil, versés ou fournis par un tiers ou par une personne agissant pour le compte d'un tiers, sous réserve du respect des règles sur les avantages et rémunérations imposant l'information du client, l'obligation d'amélioration du service et le respect de l'obligation d'agir au mieux des intérêts du client. La Financière est directement rémunérée par les partenaires qui gèrent les produits qui vous sont conseillés ; à ce titre, elle n'est pas indépendante. Elle perçoit la totalité des rétrocessions portant sur les frais d'entrée ou de sortie (de 0 à 12% max), une quote-part des frais annuels de gestion (entre 0,10% et 1,5%) enfin, de la part de certains partenaires financiers, une contribution à nos opérations d'animations commerciales (de 0 à 1,5% de la collecte globale nette) ou de la part de certains partenaires assurantiels, une sur-commission de 0 à 5% de la collecte nette. Le détail de notre rémunération vous sera indiqué dans la déclaration d'adéquation et de conseil.

Partenaires: La liste à jour est disponible sur simple demande ou sur le site internet (www.meilleursfcpi.com)

Nature/Accord/ Type rémunération	Partenaires
Finance/Intermédiaire Financier / Commissions	Smalt Capital (ex-ACG), Eiffel IG (ex-AltoInvest), FemuQui Ventures, APICAP, VatelCapital, Odyssée Capital, Sigma Gestion, Seventure, Cofinova, Cinemage, FranceValley, InterInvest, , M Capital, NextStage AM, ExtendAM, CPG, Turenne Capital, Perial, Primonial, La Française, Sogenial, Amundi Immobilier
Assurance/Courtage/Commissions	AXA, AVIVA, GENERALI, MMA, ALLIANZ

**Conflits d'intérêt**: Conformément à la réglementation applicable, LA FINANCIERE a formalisé une politique de gestion des conflits d'intérêts et mis en place des dispositions spécifiques en termes d'organisation (moyens et procédures) et de contrôle afin de prévenir, identifier et gérer les situations de conflits d'intérêts pouvant porter atteinte aux intérêts de ses clients. Les conflits d'intérêt potentiels ont été recensés dans un registre à disposition du Client.

**Assurance et responsabilité civile :** Garantie financière et responsabilité civile professionnelle n°41008314 auprès d'Allianz CC Y106 Gestion RC 92086 Paris La Défense. Responsabilité civile CIF de 300 000€ par sinistre (avec un maximum de 600.000 € par année d'assurance); Responsabilité civile Intermédiaire en Assurances de 2 500 000€ par sinistre (avec un maximum de 5 000 000 € par année d'assurance. Garantie financière de 153 000 € maximum par année d'assurance.

**Déontologie** : LA FINANCIERE s'est engagée à respecter intégralement le code de bonne conduite de l'ANACOFI-CIF disponible au siège de l'association ou sur www.anacofi.asso.fr.

Confidentialité et protection des données: LA FINANCIERE applique les dispositions légales (loi n°78-17 du 06/01/78 et du Règlement 2016/679 du Parlement européen relatif à la protection des données personnelles (RGPD) à l'égard du traitement des données à caractère personnel des clients. LA FINANCIERE, qui est responsable des traitements, s'engage à ne collecter et traiter les données recueillies qu'au regard des finalités de traitement nécessaires à l'exercice de son activité, à préserver leur sécurité et intégrité, à ne communiquer ces informations qu'à des tiers auxquels il serait nécessaire de les transmettre en exécution des prestations convenues, et plus généralement à agir dans le cadre des exigences réglementaires auxquelles il est soumis. Le client a le droit d'introduire une réclamation auprès de la Commission nationale de l'informatique et des libertés (CNIL) : Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés (CNIL) / 3 Place de Fontenoy TSA 80715 / 75334 PARIS CEDEX 07. Le détail de la politique de protection des données personnelles de LA FINANCIERE est disponible sur simple demande ou sur le site www.meilleursfcpi.com

**Réclamations** : Pour toute réclamation, le client peut contacter LA FINANCIERE par courrier au Service Réclamations, 27 Avenue Pierre 1er de Serbie 75116 PARIS, ou par courriel à contact@meilleursfcpi.com

LA FINANCIERE s'engage à accuser réception de votre réclamation dans les 10 jours ouvrables, et à vous apporter une réponse dans les 60 jours sauf survenance de circonstances particulières dûment justifiées.

Si la réponse apportée à votre réclamation ne vous apparaît pas satisfaisante, vous pouvez saisir le médiateur de la consommation compétent suivant: Pour les activités de CIF: Mme Marielle Cohen-Branche, Médiateur de l'AMF, 17, place de la Bourse, 75082 Paris CEDEX 02. www.amf-france.org/fr/le-mediateur-de-lamf/votre-dossier-de-mediation/vous-voulez-deposer-une-demande-de-mediation. Pour les activités d'assurance: Médiation de l'Assurance TSA 50110 75441 PARIS CEDEX 09 Site internet: http://www.mediation-assurance.org/Saisir+le+mediateur.

À défaut la juridiction compétente sera celle du siège social du conseiller.

**Mode de communication avec les clients** : LA FINANCIERE communique avec ses clients par courrier, par email, par téléphone et par rendez-vous physique, au choix des clients.

LA FINANCIERE est membre de PLANETE CSCA.

**Document d'Entrée en Relation 2/2** 

A......Le.........Le........NOM & SIGNATURE Souscripteur & Co-Souscripteur

Nom & Signature Conseiller

GIRAULT René

Cette fiche de renseignement doit être remplie et signée par vos soins dans le cadre des dispositions de l'article L.533-4 du Code Monétaire et Financier. Elle est obligatoire et nous permet de mieux vous connaître afin de répondre de la meilleure façon possible à vos besoins et vos objectifs en fonction de votre situation financière. Elle est couverte par le secret professionnel (article L. 511-33 du Code Monétaire et Financier). Vos réponses sont destinées à notre seule information et du partenaire des produits financiers ou assurantiels dans lesquels vous investissez par notre intermédiaire.

FICHE CONNAISSANCE CLIENT 2/4

Situation administrative				
	LE SOUSCRIPTEUR	LE CO-SOUSCRIPTEUR		
Nom				
Prénom				
Nom de jeune fille				
Date de naissance				
Lieu de naissance				
Nationalité	☐ Française ☐ <mark>Autre :</mark>	☐ Française ☐ Autre :		
	Êtes-vous résident(e) fiscal(e) américain(e) ?	Êtes-vous résident(e) fiscal(e) américain(e) ?		
	Oui Non	Oui Non		
Adresse				
	CP Ville	CP Ville		
	Pays	Pays		
Adresse fiscale				
si différente				
	CP Ville	CP Ville		
	Pays	Pays		
Téléphone				
Email				
Situation profession.	☐ Salarié.e☐ Chef d'entreprise☐ Fonctionnaire	☐ Salarié.e☐ Chef d'entreprise☐Fonctionnaire		
·	☐ Etudiant.e ☐ Sans emploi ☐ Artisan	Etudiant.e		
	Retraité.e (dernière prof) :	Retraité.e (dernière prof) :		
Des Constant alla		_		
Profession actuelle	L Marié a E Canardaine and E Célibetaire	Mariá a E Carraulaineana E Cálibeataire		
Situation familiale	☐ Marié.e ☐ Concubinage ☐ Célibataire	☐ Marié.e ☐ Concubinage ☐ Célibataire		
	PACS Divorcé.e Veuf.ve	PACS Divorcé.e Veuf.ve		
	Comm réduite acquêts Comm Univers	Comm réduite acquêts Comm Univers.		
D	Séparation de biens	☐ Séparation de biens		
Protection	☐ Tutelle ☐ Curatelle ☐ Mineur.e	☐ Tutelle ☐ Curatelle ☐ Mineur.e		
F. (	All E.C. w. L.C. C	â 1 C 1		
Enfants	Nb Enfants rattachés au foyer:	Âge des enfants :		
DDE D				
PPE - Personne	Vous, ou un membre de votre famille/entourage p	1		
Politiq. Exposée	fonction politique, juridictionnelle ou administrative nt: (1) le conjoint ou le concubin notoire ; le partenaire lié par un p			
	nt: (1) le conjoint ou le concubin notoire ; le partenaire lle par un p ligne directe, les ascendants, descendants et alliés, au premier deq			
	vartenariat enregistré en vertu d'une loi étrangère. (2) Les personne			
	ciaire effectif d'une personne morale conjointement avec vous. (ii)			
(2) Les fonctions concernées sor	nt les suivantes : Chef d'Etat, chef de gouvernement, membre d'un	gouvernement national ou de la Commission Européenne ;		

membre d'une assemblée parlementaire nationale ou du Parlement européen; membre d'une cour suprême, d'une cour constitutionnelle ou d'une autre haute juridiction dont les décisions ne sont pas, sauf circonstances exceptionnelles, susceptibles de recours; membre d'une cour des comptes; dirigeant ou membre de l'organe de direction d'une banque centrale; ambassadeur, chargé d'affaires, consul général et consul de carrière; officier général ou officier supérieur assurant le commandement d'une armée; membre d'un organe d'administration, de direction ou de surveillance d'une entreprise publique; dirigeant d'une Institution

Situation patrimoniale			
Montant total estimé de votre pat			
Patrimoine immobilier	dont résidence pri	incipale	dont immo locatif
Patrimoine financier	dont produits capit Capital invest. < à 15 % d		ent (FCPI/FIP, SOFICA, GF) al (recommandation)
dont assurance-vie	dont PER/PERP/Made	elin	dont actions/oblig/SICAV
Revenu annuel imposable	(€) dont revenus fonc	iiers	(€) IR* (€) IFI* (€) * avant réduction ou déduction d'impôt
Charges annuelles (dont rembourseme	ent de crédit)	(€)	
<ul> <li>Vous acceptez qu'il n'y ait aucu</li> <li>Vous acceptez une perte supéri</li> <li>Vous cherchez à préserver le ca</li> <li>Vous ne pouvez supporter final</li> <li>(1) Choix compatibles avec les FCPI/FIP, SOF</li> <li>(2) Choix incompatibles avec les FCPI/FIP, SOF</li> </ul>	ieure au capital (1) pital de cet investisse ncièrement aucune pe FICA, Groupement Foncier	ement (2) erte de capital. car risque de perte	<b>Perte mineure possible en raison des frais</b> partielle ou totale du capital investi
de l'opération 🔲 Autre :	Revenus Do		sion/Jeux/Vente Immobilière (1)
* La souscription à des FCPI/FIP, SOFICA ne Horızon	viversification Tra	, , ,	
Connaissances et Expériences	Dét	tenu Connu	
Actions ou sicav/fcp à dominante actio	ns		
Obligations ou sicav/fcp à dominante d	obligataires		
Titres de sociétés non cotées ou FIP, FC	CPI, FCPR, FPCI		
Produits monétaires, OPCVM monétair	e, fonds euros		
OPCVM diversifié			
Produits structurés			
Autres (options, warrants, gestion alter	native)		

Actions ou sicav/fcp à dominante actions
Obligations ou sicav/fcp à dominante obligataires
Titres de sociétés non cotées ou FIP, FCPI, FCPR, FPCI..
Produits monétaires, OPCVM monétaire, fonds euros
OPCVM diversifié
Produits structurés
Autres (options, warrants, gestion alternative...)
Produits bancaires (livret, PEL ..)
Immobilier réel (LMNP, PInel.....)
Immobilier papier (SCPI, OPCI)
Assurance-vie, PERP, PERIN
Opération de défiscalisation DomTom (girardin,...)
PEE, Participation, Perco, Pereco, Pero, Article 83...
SCI

Dans le passé, la gestion de mes avoirs			pts
A été déléguée à un gestionnaire			1
A été gérée par moi-même sans l'aide d'un conseiller			2
A été gérée par moi-même avec un l'aide d'un conseiller			3
	nb		

Votre information	oui	non
Je lis la presse spécialisée concernant mes produits d'épargne		
Je m'informe de la valeur de mes placements financiers au moins tous les mois		
Je m'informe de la valeur de mes placements immobiliers au moins tous les ans		
Je regarde mon relevé bancaire au moins tous les mois		

nb (1 point comptabilisé par case "oui" cochée)

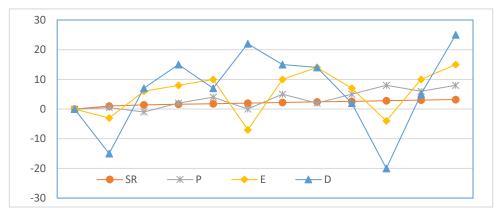
Quelques affirmations	oui	non
La vente dans l'urgence des éléments de mon patrimoine peut m'amener à subir		
une moins-value		
Plus un produit est risqué, plus sa valeur et sa performance peuvent varier fortement	t	
à la hausse comme à la baisse		
Moins mon patrimoine est diversifié, plus il est exposé aux risques de variation d'une		
valeur		
Tout produit d'épargne peut présenter un ou plusieurs risques autres qu'une		
variation de sa valeur : requalification fiscale, non-remboursement, fournisseur		
défaillant, moins-value lors de la cession,		
Pour un même placement, le risque est différent selon l'échéance de mon		
placement (1 an, 5 ans, 10 ans)		
La structure de mon patrimoine, dans le temps et en prenant en compte des risques		П
liés à chaque actif, doit être cohérente avec mes objectifs, mes contraintes		
personnelles, et les différents évènements qui ont une forte probabilité de survenir.		

nb (1 point comptabilisé par case "oui" cochée)

Total des points

0 à 13	Connaissances Basiques
14 à 26	Investisseur <b>Averti</b>
27 à 41	Investisseur <b>Avancé/Expert</b>

#### Aversion au risque



**Fiche Connaissance Client 3/4** 

SECUK	ITAIRE (R	ond) volatilité très faible ; très faible performance				
PRUDE	NT (Etoil	e) - volatilité faible ; faible performance				
EQUILIBRE (Losange) volatilité moyenne (sur la durée) ; rendement moyen; pertes limitées						
DYNAMIQUE (Triangle) - forte volatilité, Fortes Plus ou Moins values potentielles						
a valo	ur d'un ac	tif (raprésentant 100/ de votre patrimaine financier) vient à chuter de 259	<b>6</b> r			
		tif (représentant 10% de votre patrimoine financier) vient à chuter de 25% tement TOUT et rachète des actifs moins risqués	$\prod^{^{b}}$			
		RTIE de cet actif	H			
le conserve mon investissement car la valeur va certainement remonter						
'en rachète encore plus pour diminuer mon coût de revient.						
		tif (représentant 10% de votre patrimoine financier) vient à chuter de 109	<b>6</b> p			
		tement TOUT et rachète des actifs moins risqués				
		RTIE de cet actif				
		investissement car la valeur va certainement remonter	Ш			
J'en rac	hète enco	re plus pour diminuer mon coût de revient.				
Comme	ent avez-v	ous vécu les dernières secousses financières des marchés financiers ?	r			
le n'en	dormais p	as la nuit				
Très bien, j'ai suivi de loin.						
		es mais sans paniquer				
		es mais sans paniquer monte toujours et mes placements sont solides				
Très bie	en. Cela rei	monte toujours et mes placements sont solides				
Très bie L <b>e critè</b>	en. Cela rei	monte toujours et mes placements sont solides  dité est important dans le cadre de mon patrimoine	$\vdash$			
Très bie Le critè Je veux	re de liqui toujours a	monte toujours et mes placements sont solides				
Très bie Le critè Je veux Je souh	re de liqui toujours a aite conse	dité est important dans le cadre de mon patrimoine  voir une part importante de mon patrimoine liquide, au cas où.	H F			
Très bie Le critè Je veux Je souh	re de liqui toujours a aite conse	dité est important dans le cadre de mon patrimoine voir une part importante de mon patrimoine liquide, au cas où. rver un matelas de sécurité.				
Très bie Le critè le veux le souh le ne g	re de liqui toujours a aite conse arde que c	dité est important dans le cadre de mon patrimoine voir une part importante de mon patrimoine liquide, au cas où. rver un matelas de sécurité.				
Le critè le veux le souh le ne ga	re de liqui toujours a aite conse arde que c	dité est important dans le cadre de mon patrimoine voir une part importante de mon patrimoine liquide, au cas où. rver un matelas de sécurité. de dont j'ai vraiment besoin; je peux vendre des actifs rapidement	ļ ļ			
Le critè Le critè le veux le souh le ne ga Dans la Non	re de liqui toujours a aite conse arde que c	dité est important dans le cadre de mon patrimoine voir une part importante de mon patrimoine liquide, au cas où. rver un matelas de sécurité. de dont j'ai vraiment besoin; je peux vendre des actifs rapidement				
Le critè Le critè Je veux Je souh Je ne g.  Dans la Non Parfois,	re de liqui toujours a aite conse arde que c vie, aime:	dité est important dans le cadre de mon patrimoine voir une part importante de mon patrimoine liquide, au cas où. rver un matelas de sécurité. re dont j'ai vraiment besoin; je peux vendre des actifs rapidement z-vous prendre des risques (sport, jeux, pari,) ?				
Le critè Je veux Je souh Je ne g  Dans la Non Parfois, Assez s	re de liqui toujours a aite conse arde que c vie, aimes si les cons ouvent, si	dité est important dans le cadre de mon patrimoine voir une part importante de mon patrimoine liquide, au cas où. rver un matelas de sécurité. le dont j'ai vraiment besoin; je peux vendre des actifs rapidement z-vous prendre des risques (sport, jeux, pari,) ?  équences sont faibles	F			
Le critè Je veux Je souh Je ne g.  Dans la Non Parfois, Assez s Autant	re de liqui toujours a aite conse arde que c vie, aimes si les cons ouvent, si	dité est important dans le cadre de mon patrimoine voir une part importante de mon patrimoine liquide, au cas où. rver un matelas de sécurité. de dont j'ai vraiment besoin; je peux vendre des actifs rapidement z-vous prendre des risques (sport, jeux, pari,) ?  équences sont faibles de maitrise les risques et leurs conséquences	k k			
Le critè le veux le souh le ne g.  Dans la Non Parfois, Assez s Autant	re de liqui toujours a aite conse arde que c vie, aimes si les cons ouvent, si	dité est important dans le cadre de mon patrimoine voir une part importante de mon patrimoine liquide, au cas où. rver un matelas de sécurité. de dont j'ai vraiment besoin; je peux vendre des actifs rapidement z-vous prendre des risques (sport, jeux, pari,) ?  équences sont faibles de maitrise les risques et leurs conséquences	FChellella			
Le critè le veux le souh le ne ga  Dans la  Non  Parfois,  Assez s  Autant	re de liqui toujours a aite conse arde que c vie, aimes si les cons ouvent, si	dité est important dans le cadre de mon patrimoine voir une part importante de mon patrimoine liquide, au cas où. rver un matelas de sécurité. de dont j'ai vraiment besoin; je peux vendre des actifs rapidement z-vous prendre des risques (sport, jeux, pari,) ?  équences sont faibles de maitrise les risques et leurs conséquences	k k			
Le critè le veux le souh le ne ga  Dans la  Non  Parfois,  Assez s  Autant	re de liqui toujours a aite conse arde que c vie, aime: si les cons ouvent, si j que je peu	dité est important dans le cadre de mon patrimoine voir une part importante de mon patrimoine liquide, au cas où. rver un matelas de sécurité. le dont j'ai vraiment besoin; je peux vendre des actifs rapidement z-vous prendre des risques (sport, jeux, pari,) ?  équences sont faibles je maitrise les risques et leurs conséquences je maitrise l'adrénaline, qu'importe les conséquences  Sécurité: Placement sûr quitte à bénéficier d'une performance	F. F			
Le critè Je veux Je souh Je ne ga  Dans la Non Parfois, Assez s Autant	re de liqui toujours a aite conse arde que c vie, aimes si les cons ouvent, si	dité est important dans le cadre de mon patrimoine voir une part importante de mon patrimoine liquide, au cas où. rver un matelas de sécurité. le dont j'ai vraiment besoin; je peux vendre des actifs rapidement z-vous prendre des risques (sport, jeux, pari,) ?  équences sont faibles le maitrise les risques et leurs conséquences lex. J'aime l'adrénaline, qu'importe les conséquences	F. F			
Le critè le veux le souh le ne ga  Dans la  Non  Parfois,  Assez s  Autant	re de liqui toujours a aite conse arde que c si les cons ouvent, si j que je peu	dité est important dans le cadre de mon patrimoine voir une part importante de mon patrimoine liquide, au cas où. rver un matelas de sécurité. le dont j'ai vraiment besoin; je peux vendre des actifs rapidement z-vous prendre des risques (sport, jeux, pari,) ?  équences sont faibles je maitrise les risques et leurs conséquences je maitrise l'adrénaline, qu'importe les conséquences  Sécurité: Placement sûr quitte à bénéficier d'une performance	Echelli de risque			
Le critè Je veux Je souh Je ne ga  Dans la Non Parfois, Assez s Autant	re de liqui toujours a aite conse arde que c vie, aime: si les cons ouvent, si j que je peu	dité est important dans le cadre de mon patrimoine voir une part importante de mon patrimoine liquide, au cas où. rver un matelas de sécurité. de dont j'ai vraiment besoin; je peux vendre des actifs rapidement z-vous prendre des risques (sport, jeux, pari,) ?  équences sont faibles de maitrise les risques et leurs conséquences de maitrise les risques et leurs conséquences de x. J'aime l'adrénaline, qu'importe les conséquences  Sécurité: Placement sûr quitte à bénéficier d'une performance très faible, avec des volatilité trés faible	Echelli de risque			
Le critè Je veux Je souh Je ne ga  Dans la Non Parfois, Assez s Autant	re de liqui toujours a aite conse arde que c vie, aime: si les cons ouvent, si j que je peu	dité est important dans le cadre de mon patrimoine voir une part importante de mon patrimoine liquide, au cas où. rver un matelas de sécurité. le dont j'ai vraiment besoin; je peux vendre des actifs rapidement z-vous prendre des risques (sport, jeux, pari,) ?  équences sont faibles le maitrise les risques et leurs conséquences lex. J'aime l'adrénaline, qu'importe les conséquences  Sécurité: Placement sûr quitte à bénéficier d'une performance très faible, avec des volatilité trés faible  Prudent: variation modérée de la valorisation, volatilité faible  Equilibré: valorisation à moyen long terme, volatilité moyenne, risque	Echelle de risque			
Le critè Je veux Je souh Je ne g.  Dans la Non Parfois, Assez s	re de liqui toujours a aite conse arde que c si les cons ouvent, si j que je peu	dité est important dans le cadre de mon patrimoine voir une part importante de mon patrimoine liquide, au cas où. rver un matelas de sécurité. de dont j'ai vraiment besoin; je peux vendre des actifs rapidement z-vous prendre des risques (sport, jeux, pari,) ?  équences sont faibles de maitrise les risques et leurs conséquences de maitrise les risques et leurs conséquences de l'adrénaline, qu'importe les conséquences de volatilité trés faible  Prudent: variation modérée de la valorisation, volatilité faible  Equilibré: valorisation à moyen long terme, volatilité moyenne, risque limité de pertes	Echelle de risque			
Le critè le veux le souh le ne ga  Dans la  Non  Parfois,  Assez s  Autant	re de liqui toujours a aite conse arde que c vie, aime: si les cons ouvent, si j que je peu	dité est important dans le cadre de mon patrimoine voir une part importante de mon patrimoine liquide, au cas où. rver un matelas de sécurité. le dont j'ai vraiment besoin; je peux vendre des actifs rapidement z-vous prendre des risques (sport, jeux, pari,) ?  équences sont faibles le maitrise les risques et leurs conséquences lex. J'aime l'adrénaline, qu'importe les conséquences  Sécurité: Placement sûr quitte à bénéficier d'une performance très faible, avec des volatilité trés faible  Prudent: variation modérée de la valorisation, volatilité faible  Equilibré: valorisation à moyen long terme, volatilité moyenne, risque	Echelle de risque			

Champ(s) rouge(s) renseigné(s) = inadéquation/incompatibilité rédhibitoire à la souscription de FCPI/FIP, SOFICA, GF, car risque de perte partielle ou totale du capital investi (veuillez nous contacter au 01.40.70.15.15)



01 40 70 15 15

LETTRE DE MISSION 3/4

7 JOURS/7 - 9H/22H

Entre □ Monsieur / □ Madame	., $\square$ Monsieur / $\square$ Madame
Adresse	
Ci-après dénommé(es) le Client	

Et LA FINANCIERE (meilleursfcpi.com est une marque exploitée par La Financière), 27 Avenue Pierre 1er de Serbie 75116 Paris, SARL au capital de 222 000 euros, RCS Paris 488 675 893, enregistrée à l'ORIAS sous le numéro 07 005 371 (www.orias.fr) Courtier d'assurance (COA) et Conseiller en Investissements Financiers (CIF) membre de l'Anacofi-Cif, association agréée par l'Autorité des Marchés Financiers.

Vous reconnaissez avoir pris connaissance du Document d'Entrée en Relation présentant le cabinet La Financière conformément à l'article 335-3 du règlement général de l'AMF et L521-2 du Code des Assurances.

#### Votre situation

La Fiche Connaissance Client que vous avez préalablement remplie a pour objet de connaître plus en détail votre situation personnelle et patrimoniale, vos connaissances et compétences financières, vos objectifs et votre aversion aux risques. Elle nous servira à vous proposer des solutions financières en adéquation avec votre situation personnelle et vos objectifs.

#### Prestation

Dans le cadre de cette mission, le Client charge le Conseiller,

- a) d'analyser les Informations Client afin de lui proposer des Solutions financières en vue de la réalisation de ses objectifs et en adéquation avec les Informations Client et, le cas échéant, de valider l'adéquation des produits souhaités par le Client ; comme indiqué dans le Document d'entrée en relation, tous les documents et informations reçus sont traitées dans le respect du RGPD et de la loi Informatique et Libertés.
- b) d'identifier les fournisseurs financiers et le/les FCPI/FIP, SOFICA, GF (le « Produit » ou les « Produits ») correspondants ; de matérialiser ce conseil dans une Déclaration d'adéquation.
- c) d'assurer son rôle d'intermédiaire entre le Client et le fournisseur des Produits, dans le cadre du conseil, de la souscription du(es) Produit(s) conseillé(s), en communiquant au Client tous renseignements utiles sur le fournisseur et en transmettant au Client les propositions financières, conditions générales, DICI, fiches techniques, informations sur la fiscalité, tarification en vigueur, et tout autre document nécessaire à la bonne information du Client dans le respect de la réglementation applicable et en lui apportant des informations objectives afin que le Client puisse prendre une décision en connaissance de cause,
- le cas échéant, d'assurer un suivi du conseil dans le temps (notamment sur toute explication concernant les rapports des fournisseurs concernant les produits souscrits...).

#### Cadre de notre intervention

Notre mission débutera à réception d'un exemplaire du Document d'Entrée en relation, de la Fiche Connaissance Client et de la présente Lettre de mission complétés et signés.

A réception complète de ces documents, nous pourrons vous conseiller pour la sélection de solutions d'investissement financier en adéquation avec votre situation en vue de la réalisation de vos objectifs.

Modalités spécifiques à l'activité de conseiller en investissements financiers : Comme indiqué dans le document d'entrée en relation, nos conseils seront fournis de manière non-indépendante, LA FINANCIERE peut percevoir des rémunérations, commissions ou avantages monétaires ou non monétaires en rapport avec la fourniture de la prestation de conseil, versés ou fournis par un tiers ou par une personne agissant pour le compte d'un tiers, sous réserve du respect des règles sur les avantages et rémunérations imposant l'information du client, l'obligation d'amélioration du service et le respect de l'obligation d'agir au mieux des intérêts du client. Ce conseil reposera sur l'analyse d'un éventail suffisant des différents types d'instruments financiers ou services d'investissements proposés sur le marché.

Vous trouverez dans notre document d'entrée en relation la liste des établissements promoteurs de produits avec LA FINANCIERE qui entretiennent une relation significative de nature capitalistique ou commerciale .

Vous serez informé(e) de toute modification de notre statut ou de toute actualisation de la liste des établissements promoteurs de produits avec lesquels notre cabinet entretient une relation significative de nature capitalistique ou commerciale.

Si notre relation était appelée à devenir durable, les comptes-rendus de nos conseils en investissements financiers vous seront transmis régulièrement selon la nature du placement recommandé. Lettre de Mission 1/3 Le conseil qui vous sera rendu sera formalisé dans une déclaration d'adéquation qui vous fournira des informations sur les instruments financiers et les stratégies d'investissement proposés. Cette déclaration d'adéquation inclura également des orientations et des mises en garde appropriées sur les risques et caractéristiques de ces instruments et stratégies tels que les risques de perte en capital, la volatilité, la liquidité, etc.

Nous sélectionnons une gamme de produits de différents partenaires, et nous fournissons toutes les informations utiles concernant ces placements, lors de la souscription et durant toute la durée de votre placement. Nous sommes à votre disposition pour répondre à toutes vos questions techniques concernant les produits qui ont retenu votre attention et vous expliquer leur fonctionnement, fiscalité, avantages et inconvénients. Notre intervention sera donc orale ou écrite et interviendra également par le biais de nos sites et de nos différentes communications.

#### Stratégie

Au titre de la Prestation, le Conseiller est susceptible de conseiller les Produits, services et stratégies d'investissements suivants :

Instruments financiers	Stratégie	Echelle de risque * (1à7)	Frais perçus **	Nature rémunérations	Mises en garde sur les risques ***
FCPI/FIP	Perf. Défiscalisa -tion	7	DE: 0 à 5 % FG: 0,5 à 1,5 % AC: 0 à 1,5 %	Commissions : (Rétro DE, FG et parfois AC)	Risque de marché - Risque de liquidité - Risque de défaut ou de contrepartie - Risque opérationnel - Indisponibilité de l'épargne investie - Risque de perte en capital
SOFICA	Perf. Défiscalisa -tion	7	CA: 2 % à 4 % AC: 0 à 3 %	Commissions : (Rétro CA et parfois AC)	Risque de marché - Risque de liquidité - Risque de défaut ou de contrepartie - Risque opérationnel - Indisponibilité de l'épargne investie - Risque de perte en capital
Groupe- ment Foncier	Perf. Défiscalisa -tion	3 à 7	DE:0à5% CF:0à7%	Commissions : (Rétro DE et CF)	Risque de marché - Risque de liquidité - Risque de défaut ou de contrepartie - Risque opérationnel - Indisponibilité de l'épargne investie - Risque de perte en capital

<sup>\*</sup> Fourchette estimée. Voir documents réglementaires de chaque produit

#### Coûts et frais liés à la Prestation

Au titre de ses activités, LA FINANCIERE peut percevoir des rémunérations, commissions ou avantages monétaires ou non monétaires en rapport avec la fourniture de la prestation de conseil, versés ou fournis par un tiers ou par une personne agissant pour le compte d'un tiers, sous réserve du respect des règles sur les avantages et rémunérations imposant l'information du client, l'obligation d'amélioration du service et le respect de l'obligation d'agir au mieux des intérêts du client.

LA FINANCIERE est directement rémunérée par les partenaires qui gèrent les produits qui vous sont conseillés. Elle perçoit :

- a) la totalité des rétrocessions portant sur les frais d'entrée ou de sortie (de 0 à 12 % max),
- b) une quote-part des frais annuels de gestion (entre 0,5 % et 1.5 %),
- c) de la part de certains partenaires financiers, une contribution à nos opérations d'animations commerciales (de 0 à 1,5 % de la collecte globale nette).

Le détail de notre rémunération vous sera indiqué dans la déclaration d'adéquation et de conseil.

LA FINANCIERE fournira également une information agrégée portant sur les coûts et frais liés aux Produits (coûts de gestion, coûts de production). Ces informations ont vocation à permettre au Client de saisir le coût total et l'effet cumulé sur le retour sur investissement. Elles seront fournies dans le cadre de la déclaration d'adéquation (informations ex ante). Ces informations seront alors basées sur les coûts réellement supportés par le Client ou, à défaut, sur la base d'une estimation raisonnable et exprimés en montant absolu ainsi qu'en pourcentage.

Lettre de Mission 2/3

<sup>\*\*</sup> Rétro=Rétrocession DE=Droits d'Entrée FG=Frais de Gestion Annuels AC=Animation Commerciale CA=Commission d'Apport d'Affaires CF=Commission Forfaitaire

<sup>\*\*\*</sup> Les principaux risques. Voir documents réglementaires de chaque produit

Par ailleurs, si LA FINANCIERE a une relation continue avec le Client, elle fournira également ces informations au Client, dans le cadre des rapports d'évaluation périodique communiqués au Client (informations ex post). A défaut, elle s'assurera que les Fournisseurs des Produits informent les Clients. Ces coûts et frais ex post seront alors basés sur les coûts réellement supportés par le Client et exprimés en montant absolu ainsi qu'en pourcentage.

#### **Engagements des Parties**

Vous vous engagez à un devoir d'information et de coopération sincère et exhaustive, et à nous communiquer les renseignements et documents utiles à la réalisation de notre mission; en particulier, vous vous engagez à nous faire part de toute opérations, d'ores et déjà réalisée ou à venir, qui affecterait votre situation patrimoniale afin que nous puissions exercer notre devoir de conseil.

Vous acceptez que nous communiquions ensemble sur votre dossier par courrier, mais aussi par téléphone et mail.

#### Lutte contre le blanchiment des capitaux

Le Conseiller est tenu de procéder à l'ensemble des contrôles et déclarations prévus par le Code monétaire et financier au titre de la lutte contre le blanchiment et le financement du terrorisme et de mettre en place un dispositif de surveillance et de contrôle adéquat.

#### Responsabilité / litige

Les dispositions de la présente Convention sont régies et soumises au droit français.

Tout litige relatif à l'exécution ou à l'interprétation de la présente Convention pourra être soumis à médiation pour rechercher une solution amiable avant tout recours à une procédure judiciaire.

A défaut, ces litiges seront soumis aux tribunaux compétents dans le ressort duquel se situe le siège social du Conseiller.

#### Durée

La présente lettre de mission est établie pour une durée d'un an à compter de la signature du client, et se prorogera par tacite reconduction jusqu'à dénonciation de l'une ou l'autre des parties.

Lettre de Mission 3/3

Nom & Signature Conseiller

GIRAULT René

# meilleursfcpi.com LES MEILLEURS FONDS À FRAIS RÉDUITS

### 01 40 70 15 15

7 JOURS/7 - 9H/22H

# CONVENTION RTO 4/4

Entre 🗆 Monsieur / 🗆 Madame, 🗀 Monsieur / 🗆 Madame	
Adresse	

Ci-après dénommé(es) le Client.

Et LA FINANCIERE, 27 Avenue Pierre 1er de Serbie 75116 Paris, SARL au capital de 220 000 euros, RCS Paris 488 675 893, Enregistrée à l'Orias sous le numéro 07 005 371 (www.orias.fr) Courtier d'assurance et Conseiller en Investissements Financiers (CIF) membre de l'Anacofi-Cif, association agréée par l'Autorité des Marchés Financiers.

#### **PREAMBULE**

Il est convenu que la présente convention est passée conformément aux dispositions législatives et réglementaires en vigueur, notamment celles prévues par les articles L.541-1 II du Code Monétaire et Financier et 325-32 du Règlement Général de l'Autorité des Marchés Financiers (AMF). Le conseiller est habilité à exercer une mission de réception-transmission d'ordres dans les conditions et limites légales et réglementaires. Le client reste libre et autonome dans la gestion personnelle de son portefeuille. Le conseiller ne réalise aucun acte de gestion pour le compte du client ou pour compte de tiers.

#### ARTICLE 1: OBJET DE LA CONVENTION

La convention a pour objet de définir les conditions dans lesquelles le conseiller pourra fournir au client la prestation de réceptiontransmission d'ordre. Cette prestation sera impérativement accessoire à une prestation de conseil préalable ; elle ne devra s'exercer que pour permettre de recueillir un ordre résultant d'un conseil prodigué. L'activité de RTO, telle que susceptible d'être exercée, ne pourra porter que sur des parts d'OPC (OPCVM, FIA).

#### ARTICLE 2: RECEPTION ET PRISE EN CHARGE DES ORDRES

Le client devra adresser ses ordres en indiquant son identité et son numéro de compte\* ouvert auprès de..... par écrit exclusivement au conseiller (courrier, télécopie, mail) (\*ne concerne pas la première opération d'ouverture de compte)

- Identifier l'instrument financier concerné par la passation d'ordre (type d'OPCVM ou FIA, intitulé et références);
- Préciser l'opération qu'il souhaite réaliser (achat, vente ou autre);
- La quantité d'instruments financiers concernés ou à défaut la valeur en Euro.

Le conseiller se réserve la possibilité de demander au client confirmation de l'ordre émis. Le conseiller horodatera l'ordre dès sa réception. L'horodatage matérialise la prise en charge de l'ordre.

#### ARTICLE 3: TRANSMISSION DES ORDRES

A réception de l'ordre émis par le client et en tout état de cause dans les - 48 à 72 heures ou 2 à 3 jours ouvrés - de celle-ci, le conseiller transmettra l'ordre à l'établissement teneur de compte.

Le conseiller ne peut être tenu responsable d'aucune faute ou manquement commis par l'établissement dans l'accomplissement de sa mission de sorte que sa responsabilité ne saurait être engagée à ce titre.

Le client est expressément informé que la transmission de l'ordre ne préjuge pas de son exécution. L'ordre n'est exécuté que :

- Si les conditions de marché le permettent,
- S'il satisfait à toutes les conditions légales et réglementaires et contractuelles applicables.

Si l'ordre n'a pas pu être exécuté pour quelque raison que ce soit, le conseiller en informe son client dans les meilleurs délais par courrier, fax ou téléphone (dans ce dernier cas l'information sera confirmée par courrier). L'ordre qui n'a pas pu être exécuté sera annulé. Il appartiendra au client d'émettre un nouvel ordre.

#### ARTICLE 4: INFORMATION DU CLIENT SUR L'ORDRE EXECUTE

L'établissement teneur de compte transmettra au client un avis d'opéré dans les meilleurs délais.

Le conseiller informe également son client dans un délai de 48 heures à compter de leur exécution, des ordres réalisés, par courrier, télécopie, mail ou téléphone (dans ce dernier cas l'information sera confirmée par courrier ou mail).

En cas de contestation d'exécution d'un ordre, la contestation formulée par écrit et motivée doit être adressée à l'établissement et au prestataire dans le délai de 8 jours suivant la réception par le client de l'avis d'opéré.

### ARTICLE 5: OBLIGATIONS DU PRESTATAIRE

Le conseiller agit conformément aux usages de la profession.

Il ne pourra être tenu pour responsable d'aucune perte ou manquement dans l'accomplissement de ses obligations ayant pour cause la survenance d'un cas de force majeure ou résultant d'un manquement de l'établissement teneur de compte.

Notamment, il ne pourra être tenu d'aucune conséquence pouvant résulter d'une rupture dans les moyens de transmission des ordres utilisés.

RTO 1/2

#### ARTICLE 6: OBLIGATIONS DU CLIENT

Le client s'engage à respecter la procédure de réception-transmission d'ordre du conseiller telle que décrite à l'article 2 de la présente convention.

#### **ARTICLE 7: REMUNERATION**

Le client ne subira aucune surfacturation du fait de passer ses ordres via le conseiller.

#### ARTICLE 8: CONDITION DE RESILIATION DE LA CONVENTION

La convention est conclue pour une durée indéterminée. Elle peut être résiliée à tout moment par lettre recommandée avec accusé de réception par le client avec un préavis de huit (8) jours à compter de la réception de ladite lettre.

Dans la mesure où le client demande la résiliation de la présente convention, il en informe simultanément l'établissement teneur du compte.

#### ARTICLE 9: LITIGE

Le client consommateur est informé qu'en cas de litige, s'élevant en relation avec l'interprétation ou l'exécution de la présente convention, il a le droit de recourir gratuitement au Médiateur de l'AMF préalablement à toute démarche contentieuse.

Au cas où aucune solution amiable ne pourrait intervenir au cours de la phase de médiation précitée, les Parties conviennent de soumettre tout litige pouvant survenir à l'occasion de l'interprétation et/ou de l'exécution de la présente convention au Tribunal (préciser lequel) auguel il est fait attribution de juridiction par les présentes.

#### ARTICLE 10: DROIT APPLICABLE

La présente convention est soumise au droit français.

**RTO 2/2** 

Nom & Signature Conseiller

GIRAULT René